



# tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 നവംബർ 18 18th November 2014 1190 വൃശ്ചികം 2 2nd Vrischikam 1190 1936 കാർത്തികം 27 27th Karthika 1936	നമ്പർ No.
			45

## PART III

### Commissionerate of Land Revenue

#### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-4914/2014/ഡി. ഡിസ്(1). 2014 ഒക്ടോബർ 13.

വിഷയം : — എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്,  
പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 10 റി. സ. 60/8  
(പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 92/2)-ൽപ്പെട്ട 15 5/8  
സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ  
ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ്  
പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : —(1) ശ്രീ. ചേടക്കുത്ത് സുബൈർ s/o മുഹമ്മദ്കുട്ടി  
എന്നയാളുടെ 10-12-2012-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ  
22-3-2014-ലെ ജി2-13969/2012 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, റി. സ. 60/8 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 92/2)-ൽപ്പെട്ട 15 5/8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻപദമായ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 10-ൽ റി. സ. 60/8 ൽപ്പെട്ട 0.0632 ഹെക്ടർ സ്ഥലം തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 530/2004-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പിതാവ് ശ്രീ. ചേടക്കുത്ത് മുഹമ്മദ്കുട്ടി എന്നയാളിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകന് തീർ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമി കൊണ്ടോട്ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2577/1979 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം ചേടക്കുത്ത് മുഹമ്മദ്കുട്ടിക്ക് തീർ ലഭിച്ചതാണെന്നും, ടിയാന്റെ പേരിൽ 1994-1995 വർഷം വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇപ്പോൾ ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൻ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, അപേക്ഷകന്റെ പൂർണ്ണ കൈവശത്തിലാണ് ഭൂമിയെന്നും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം നി. കെ. പാറ ഭൂമിയാണെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 21-4-2014-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ 12 വർഷമായി വീട് വെച്ചു താമസിക്കുകയാണെന്നും, പിതാവിന്റെ പേരിൽ 1996 വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാധാരമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 10-6-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള റി.സ. 60/8 (പഴയ റി.സ. 92/2)-ൽ ഒട്ടുളവ് 1 ഏക്കർ 86 സെന്റാർ എന്നും, ആയത് പാറ സ്ഥലമാണെന്നും, ചെറിയ കൈവശങ്ങളായി പലരും വീടുവെച്ചു താമസിക്കുന്ന സ്ഥലമാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള 15 5/8 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 9 വർഷമായി അപേക്ഷകൻ വീടുവെച്ചു താമസിക്കുകയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക് പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി. സ. 60/8 (പഴയ റി. സ. 92/2)-ൽപ്പെട്ട 15 5/8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സുബൈർ

s/o ചേടക്കുത്ത് മുഹമ്മദ്കുട്ടി, ചാനത്ത് പറമ്പ് ഹൗസ്, പള്ളിക്കൽ പി. ഒ., മലപ്പുറം ജില്ല എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 22-7-2014-ലെ 29/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുമൊന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുങ്ങാടി താലൂക്ക് പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ് റി. സ. 60/8 (പഴയ റി. സ. 92/2)-ൽപ്പെട്ട 15 5/8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സുബൈർ s/o ചേടക്കുത്ത് മുഹമ്മദ്കുട്ടി, ചാനത്ത് പറമ്പ് ഹൗസ്, പള്ളിക്കൽ പി. ഒ., മലപ്പുറം ജില്ല, പിൻ-673 634 എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസർ.

#### ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-3165/2014(1).

2014 ഒക്ടോബർ 13.

തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റി. സ. 89/2-ൽപ്പെട്ട 8½ സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി s/o ചീനിയത്ത് മുഹമ്മദ് ഭാര്യ മുത്താണിക്കാട്ട് നിഷ, കാരത്തൂർ, തിരുനാവായ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുൻപാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ  
ഓഫീസർ.